

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 5. Auflage	5
Abkürzungsverzeichnis	11
Verzeichnis häufig zitierter Literatur	15
Einleitung	17
1. Das Recht des Nachbarn	17
2. Das Nachbarrecht in Brandenburg.	18
2.1 Überblick.	18
2.2 Das Brandenburgische Nachbarrechtsgesetz .	20
2.3 Die außergerichtliche Schlichtung nachbar- rechtlicher Streitigkeiten	22
Gesetzestext	
Brandenburgisches Nachbarrechtsgesetz (BbgNRG) .	25
Komentierung	
Brandenburgisches Nachbarrechtsgesetz (BbgNRG) .	55
Abschnitt 1 Allgemeine Vorschriften	55
§ 1 Grundsatz	56
§ 2 Nachbar, Erbbauberechtigter	60
§ 3 Anwendungsbereich	65
§ 4 Verjährung.	71
Abschnitt 2 Nachbarwand	74
§ 5 Begriff der Nachbarwand	75
§ 6 Errichten und Beschaffenheit der Nachbarwand	76
§ 7 Anbau an die Nachbarwand.	83
§ 8 Anzeige des Anbaus	86
§ 9 Vergütung im Fall des Anbaus	89
§ 10 Unterhaltung der Nachbarwand	93

§ 11	Abriss eines der Bauwerke	95
§ 12	Nichtbenutzen der Nachbarwand	97
§ 13	Beseitigen der Nachbarwand	99
§ 14	Erhöhen und Verstärken der Nachbarwand.	104
§ 15	Schadensersatz bei Erhöhung und Verstärkung	106
Abschnitt 3 Grenzwand		109
§ 16	Begriff.	110
§ 17	Errichten einer Grenzwand.	111
§ 18	Errichten einer zweiten Grenzwand.	116
§ 19	Einseitige Grenzwand.	120
Abschnitt 4 Fenster- und Lichtrecht		124
§ 20	Inhalt und Umfang	125
§ 21	Ausnahmen.	133
§ 22	Ausschluss des Beseitigungsanspruchs	135
Abschnitt 5 Hammerschlags- und Leiterrecht		138
§ 23	Inhalt und Umfang	139
§ 24	Nutzungsentschädigung	149
Abschnitt 6 Höherführen von Schornsteinen und Lüftungsleitungen		150
§ 25	152
Abschnitt 7 Bodenerhöhungen, Aufschichtungen und sonstige Anlagen		159
§ 26	Bodenerhöhungen	160
§ 27	Aufschichtungen und sonstige Anlagen	164
Abschnitt 8 Einfriedung		167
§ 28	Einfriedungspflicht	170
§ 29	Anzeigepflicht	177
§ 30	Ausnahmen von der Einfriedungspflicht	179
§ 31	Einfriedungspflicht des Störers	182
§ 32	Beschaffenheit	187

§ 33	Standort	193
§ 34	Kosten der Errichtung	195
§ 35	Benutzung und Kosten der Unterhaltung	197
Abschnitt 9 Grenzabstände für Pflanzen		201
§ 36	Grenzabstände für Wald	203
§ 37	Grenzabstände für Bäume, Sträucher und Hecken	205
§ 38	Ausnahmen von den Abstandsvorschriften	214
§ 39	Beseitigungsanspruch	219
§ 40	Ausschluss des Beseitigungsanspruchs	225
§ 41	Ersatzanpflanzungen	228
§ 42	Nachträgliche Grenzänderungen	229
§ 43	Wildwachsende Pflanzen	230
Abschnitt 10 Duldung von Leitungen		232
§ 44	Leitungen in Privatgrundstücken	234
§ 45	Unterhaltung	244
§ 46	Schadensersatz und Anzeigepflicht	246
§ 47	Nachträgliche erhebliche Beeinträchtigung	248
§ 48	Anschlussrecht des Duldungspflichtigen	252
§ 49	Leitungen in öffentlichen Straßen	255
§ 50	Entschädigung	256
§ 51	Anschluss an Fernheizungen	259
Abschnitt 11 Dachtraufe und Abwässer		260
§ 52	Niederschlagswasser	260
§ 53	Anbringen von Sammel- und Abflusseinrichtungen	264
§ 54	Abwässer	267
Abschnitt 12 Wild abfließendes Wasser		269
§ 55	Abfluss und Zufluss	270
§ 56	Wiederherstellung des früheren Zustands	274
§ 57	Schadensersatz	276

§ 58	Anzeigepflicht	277
§ 59	Wegfall der Verpflichtung zur Sicherheitsleistung und zur Anzeige	277
§ 60	Veränderung des Grundwasserspiegels	278
	Abschnitt 13 Übergangs- und Schlussvorschriften . . .	280
§ 61	Übergangsvorschriften	280
§ 62	In-Kraft-Treten, Außer-Kraft-Treten	285
Anhang 1		
	Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)	290
Anhang 2		
	Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)	300
Anhang 3		
	Verordnung zum Schutz der Bäume als geschützte Landschaftsbestandteile der Stadt Potsdam (Potsdamer Baumschutzverordnung – PBaumSchVO)	319
Anhang 4		
	Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG)	328
Anhang 5		
	Gesetz zur Fortentwicklung des Schlichtungsrechts im Land Brandenburg	329
Anhang 6		
	Bekanntmachung der Neufassung des Schiedsstellengesetzes	339
Anhang 7		
	Verwaltungsvorschriften zum Schiedsstellengesetz Allgemeine Verfügung des Ministeriums der Justiz und für Europaangelegenheiten	358
	Sachregister	415