

Inhalt

Immobilienfinanzierung: Die größten Fehler	5
■ Fehler 1: Unpassende Tilgung	6
■ Fehler 2: Falsche Zinsbindung	12
■ Fehler 3: Blindes Vertrauen	21
■ Fehler 4: Knappe Kalkulation	26
■ Fehler 5: Ungenutzte Fördermöglichkeiten	30
Neue Wege zum Kredit: Baugeldvermittler	37
■ So arbeiten Baugeldvermittler	38
■ Daran erkennen Sie einen guten Baugeldvermittler	44
■ So nutzen Sie den Baugeldvermittler für sich	48
Die neue Kreditvielfalt	57
■ Überblick: Welcher Kredit eignet sich für wen?	58
■ Festzinsdarlehen	59
■ Volltilgerdarlehen	61
■ Konstant-Darlehen	63
■ Vollfinanzierung	64
■ Die Rentenhypothek	70
■ Familienhypotheken	71
■ Festzinsdarlehen mit Ausstiegsoption	73
■ KfW-Kredite	76
■ KfW-Kombidarlehen	79

■ Bauspardarlehen	81
■ Variable Darlehen	85
■ Cap-Darlehen	90
■ Kombinierte Darlehen	93
■ Fremdwährungsdarlehen	95
■ Spezialkredite	101
■ Realkredite	103
■ Kapitalbeschaffung	105
■ Welche Darlehen bringt die Zukunft?	106
Wenn der Kredit läuft: Anschlussfinanzierung	111
■ Die größten Fehler	112
■ Intelligente Lösungen	118
■ Stichwortverzeichnis	125