

Inhaltsübersicht

Gesamtübersicht

| | |
|--|------|
| Vorwort zur fünften Auflage | 5 |
| Vorwort zur vierten Auflage | 9 |
| Vorwort zur dritten Auflage | 11 |
| Vorwort zur zweiten Auflage | 13 |
| Vorwort zur ersten Auflage | 15 |
| Einzelübersicht | 19 |
| Steiermärkisches Baugesetz (1995) | 19 |
| Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 | 23 |
| Abkürzungsverzeichnis | 27 |
| Einführung mit kurzer Darstellung der Verfassungsrechtslage unter Berücksichtigung des Europäischen Gemeinschaftsrechts | 31 |
| I. Steiermärkisches Baurecht | 63 |
| 1. Steiermärkisches Baugesetz (1995) | 63 |
| 2. Durchführungsverordnungen zum Steiermärkischen Baurecht | 679 |
| 2.1 Steiermärkische Bautechnikverordnung 2012 | 679 |
| 2.1.1 OIB-Richtlinien | 681 |
| 2.1.2 OIB-Leitfaden: Abweichungen im Brandschutz und Brandschutzkonzepte | 880 |
| 2.1.3 OIB-Leitfaden: Energietechnisches Verhalten von Gebäuden | 888 |
| 2.2 Verordnung über besondere Verwaltungsabgaben in Zusammenhang mit Bauprodukten | 916 |
| II. Steiermärkisches Raumordnungsrecht | 921 |
| 1. Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 | 921 |
| 2. Durchführungsverordnungen zum Steiermärkischen Raumordnungsgesetz 2010 | 1422 |
| 2.1 Landesentwicklungsprogramm 2009 | 1422 |
| 2.2 Entwicklungsprogramm zur Versorgungs-Infrastruktur (Einkaufszentrenverordnung) | 1430 |
| 2.3 Verordnung über ein Programm zur hochwassersicheren Entwicklung der Siedlungsräume (2005) | 1433 |
| 2.4 Entwicklungsprogramm für die Reinhaltung der Luft | 1437 |
| 2.5 Planzeichenverordnung 2007 | 1443 |
| 2.6 Bebauungsdichteverordnung 1993 | 1449 |
| 2.7 Benachrichtigungsverordnung | 1453 |
| 2.8 Geschäftsordnung für den Raumordnungsbeirat | 1454 |
| 2.9 Geschäftsordnung Regionalversammlungen | 1457 |
| 2.10 Geschäftsordnung Regionalvorstand | 1460 |
| III. Nebengesetze samt Durchführungsverordnungen | 1463 |
| 1. Steiermärkisches Bauproduktengesetz 2000 | 1463 |
| 1.1 Verordnung über die Einrichtung einer Zertifizierungsstelle für Bauprodukte | 1487 |
| 1.2 Baustoffliste ÖA | 1488 |
| 1.3 Baustoffliste ÖE | 1494 |

Inhaltsübersicht

| | | |
|------------|--|-------------|
| 2. | Steiermärkisches Feuerungsanlagengesetz | 1500 |
| 2.1 | Steiermärkische Feuerungsanlagenverordnung 2006 | 1529 |
| 3. | Steiermärkisches Gasgesetz 1973 | 1541 |
| 4. | Steiermärkisches Aufzugsgesetz 2002 | 1547 |
| 5. | Kanalgesetz 1988 | 1561 |
| 6. | Kanalabgabengesetz 1955 | 1575 |
| 7. | Ortsbildgesetz 1977 | 1580 |
| 8. | Grazer Altstadterhaltungsgesetz 2008 | 1590 |
| 8.1 | Verordnung über die Gestaltung von Fenstern im Schutzgebiet der Stadt Graz | 1616 |
| 8.2 | Verordnung über die Erhaltung der Dachlandschaft im Schutzgebiet der Stadt Graz | 1618 |
| 8.3 | Verordnung über die Gestaltung von Ankündigungen im Schutzgebiet der Stadt Graz | 1620 |
| IV. | Sonstige Nebenbestimmungen | 1623 |
| 1. | Steiermärkische Gemeindeordnung 1967 (Auszug) | 1623 |
| 1.1 | Bau-Übertragungsverordnung 2013 | 1639 |
| 2. | Statut der Landeshauptstadt Graz 1967 (Auszug) | 1645 |
| 3. | Steiermärkisches Feuer- und Gefahrenpolizeigesetz | 1651 |
| 4. | Steiermärkische Kehrordnung 2000 | 1669 |
| 4.1 | Kehrbuchverordnung 2003 | 1678 |
| 5. | Steiermärkische Kehrtarifverordnung 2007 | 1686 |
| 6. | Steiermärkische Kehrgebietsverordnung | 1692 |
| 7. | Steiermärkisches Gemeindewasserleitungsgesetz 1971 | 1704 |
| 8. | Wasserleitungsbeitragsgesetz 1962 | 1710 |
| 9. | Steiermärkisches Naturschutzgesetz 1976 | 1715 |
| 10. | Steiermärkisches Baumschutzgesetz 1989 | 1750 |
| 11. | Steiermärkisches Grundverkehrsgesetz | 1756 |
| 12. | Steiermärkisches Landes-Straßenverwaltungsgesetz 1964 | 1783 |
| 13. | Landes- und Gemeinde-Verwaltungsabgabengesetz 1968 | 1811 |
| 13.1 | Landes-Verwaltungsabgabenverordnung 2013 (Auszug) | 1815 |
| 13.2 | Gemeinde-Verwaltungsabgabenverordnung 2012 (Auszug) | 1819 |
| 14. | Gemeinde-Kommissionsgebührenverordnung 1954 | 1826 |
| 15. | Bauarbeitenkoordinationsgesetz | 1828 |
| 16. | Verordnung über die Trennung von bei Bautätigkeiten anfallenden Materialien | 1838 |
| 17. | Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 | 1840 |
| | Stichwortverzeichnis | 1845 |

Einzelübersicht

Steiermärkisches Baugesetz (1995)

I. HAUPTSTÜCK

Allgemeine Grundsätze und verfahrensrechtliche Vorschriften

I. Teil

Behörden, Anwendungsbereich, Begriffsbestimmungen

| | | |
|-----|---|-----|
| § 1 | Eigener Wirkungsbereich der Gemeinden | 63 |
| § 2 | Behördenzuständigkeit | 66 |
| § 3 | Ausnahmen vom Anwendungsbereich | 90 |
| § 4 | Begriffsbestimmungen | 120 |

II. Teil

I. Abschnitt

Das Grundstück und seine Bebauung

| | | |
|------|--|-----|
| § 5 | Bauplatzeignung | 149 |
| § 6 | Fernwärmeanschlussauftrag | 158 |
| § 7 | Orientierungszeichnungen und Straßenbeleuchtung | 163 |
| § 8 | Freiflächen und Bepflanzungen | 164 |
| § 9 | Zufahrten für Einsatzfahrzeuge | 165 |
| § 10 | Kinderspielplätze | 166 |
| § 11 | Einfriedungen und lebende Zäune | 168 |
| § 12 | Bauteile vor der Straßenflucht-, Bauflucht- oder Baugrenzlinie | 171 |
| § 13 | Abstände | 175 |

II. Abschnitt

Aufschließungsleistungen

| | | |
|------|--|-----|
| § 14 | Grundabtretung für Verkehrsflächen | 204 |
| § 15 | Bauabgabe | 211 |
| § 16 | Gehsteige | 217 |

III. Teil

Verfahrensbestimmungen

I. Abschnitt

Bebauungsgrundlagen, Bewilligungs- und Anzeigepflicht

| | | |
|------|---|-----|
| § 17 | Auskünfte | 219 |
| § 18 | Festlegung der Bebauungsgrundlagen im Bauland für den Einzelfall | 221 |
| § 19 | Bewilligungspflichtige Vorhaben | 227 |
| § 20 | Anzeigepflichtige Vorhaben | 234 |
| § 21 | Baubewilligungsfreie Vorhaben | 246 |

II. Abschnitt

Bewilligungsverfahren

| | | |
|------|---|-----|
| § 22 | Ansuchen | 259 |
| § 23 | Projektunterlagen | 273 |
| § 24 | Bauverhandlung | 280 |
| § 25 | Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung | 287 |

Einzelübersicht

| | | |
|--|--|-----|
| § 26 | Nachbarrechte | 297 |
| § 26a | Parteistellung der Gemeinde | 356 |
| § 27 | Parteistellung | 357 |
| § 28 | Bausachverständige | 370 |
| § 28a | Genehmigungsfiktion | 381 |
| § 29 | Entscheidung der Behörde | 384 |
| § 30 | Befristete Baubewilligung | 430 |
| § 31 | Erlöschen der Bewilligung | 431 |
| § 32 | Abbruch von Gebäuden | 433 |
| III. Abschnitt | | |
| § 33 | Anzeigeverfahren | 435 |
| IV. Teil | | |
| Baudurchführung und Bauaufsicht | | |
| § 34 | Bauherr, Bauführer | 446 |
| § 35 | Baudurchführung | 452 |
| § 36 | Vorübergehende Benutzung fremden Grundes | 455 |
| § 37 | Überprüfung der Baudurchführung | 458 |
| § 38 | Benützungsbewilligung | 460 |
| V. Teil | | |
| Baupolizeiliche Maßnahmen | | |
| § 39 | Instandhaltung und Nutzung | 470 |
| § 40 | Rechtmäßiger Bestand | 498 |
| § 41 | Baueinstellung und Beseitigungsauftrag | 508 |
| § 42 | Sofortmaßnahmen | 543 |
| II. HAUPTSTÜCK | | |
| Bautechnische Vorschriften | | |
| I. Teil | | |
| Allgemeine bautechnische Bestimmungen | | |
| I. Abschnitt | | |
| Anforderungen an die Planung, Bauausführung und Bauprodukte | | |
| § 43 | Allgemeine Anforderungen | 550 |
| § 44 | Bauprodukte | 568 |
| § 45 | Österreichische technische Zulassung | 569 |
| § 46 | Sonderverfahren | 572 |
| § 47 | Kosten | 574 |
| II. Abschnitt | | |
| Mechanische Festigkeit und Standsicherheit | | |
| § 48 | Anforderungen | 574 |
| III. Abschnitt | | |
| Brandschutz | | |
| § 49 | Allgemeine Anforderungen | 576 |
| § 50 | Tragfähigkeit des Bauwerkes im Brandfall | 577 |
| § 51 | Ausbreitung von Feuer und Rauch innerhalb des Bauwerkes | 579 |
| § 52 | Ausbreitung von Feuer auf andere Bauwerke | 583 |
| § 53 | Fluchtwege | 586 |
| § 54 | Erfordernisse für Rettung und Löscharbeiten im Brandfall | 587 |

| | | |
|--|---|-----|
| IV. Abschnitt | | |
| Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz | | |
| § 55 | Allgemeine Anforderungen | 589 |
| § 56 | Sanitäreinrichtungen | 589 |
| § 57 | Abwässer | 591 |
| § 58 | Sonstige Abflüsse | 592 |
| § 59 | Abfälle | 593 |
| § 60 | Abgase von Feuerstätten | 593 |
| § 61 | Schutz vor Feuchtigkeit | 595 |
| § 62 | Nutzwasser | 596 |
| § 63 | Trinkwasser | 597 |
| § 64 | Schutz vor gefährlichen Immissionen | 598 |
| § 65 | Belichtung und Beleuchtung | 600 |
| § 66 | Belüftung und Beheizung | 601 |
| § 67 | Niveau und Höhe der Räume | 602 |
| § 68 | Lagerung gefährlicher Stoffe | 603 |
| V. Abschnitt | | |
| Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit | | |
| § 69 | Allgemeine Anforderungen an die Nutzungssicherheit | 603 |
| § 70 | Erschließung | 604 |
| § 71 | Schutz vor Rutsch- und Stolperunfällen | 608 |
| § 72 | Schutz vor Absturzunfällen | 608 |
| § 73 | Schutz vor Aufprallunfällen und herabstürzenden Gegenständen | 609 |
| § 74 | Schutz vor Verbrennungen | 610 |
| § 75 | Blitzschutz | 610 |
| § 76 | Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken | 611 |
| VI. Abschnitt | | |
| Schallschutz | | |
| § 77 | Allgemeine Anforderungen | 616 |
| § 78 | Bauteile | 617 |
| § 79 | Haustechnische Anlagen | 618 |
| VII. Abschnitt | | |
| Energieeinsparung und Wärmeschutz | | |
| § 80 | Allgemeine Anforderungen | 618 |
| § 81 | Energieausweis | 621 |
| VIII. Abschnitt | | |
| Konkretisierung der technischen Anforderungen | | |
| § 82 | Richtlinien des Österreichischen Instituts für Bautechnik | 625 |
| II. Teil | | |
| Besondere bautechnische Bestimmungen | | |
| I. Abschnitt | | |
| Baulicher Zivilschutz | | |
| § 83 | Schutzräume | 627 |

| | | |
|---|---|-----|
| II. Abschnitt | | |
| Feuerungsanlagen | | |
| § 84 | Errichtung und Betrieb von Feuerungsanlagen | 628 |
| § 85 | Notkamin | 629 |
| III. Abschnitt | | |
| Sammelgruben und Gülleanlagen | | |
| § 86 | Sammelgruben und Grubenbuch | 631 |
| § 87 | Gülleanlagen | 632 |
| IV. Abschnitt | | |
| Veränderungen des Geländes | | |
| § 88 | Anforderungen | 632 |
| V. Abschnitt | | |
| Abstellflächen und Garagen | | |
| § 89 | Pflicht zur Schaffung von Abstellflächen für Kraftfahrzeuge oder Garagen | 633 |
| § 90 | Wiederkehrende Prüfungen | 637 |
| § 91 | Garagen für flüssiggasbetriebene Fahrzeuge | 637 |
| § 92 | Abstellanlagen für Fahrräder | 638 |
| VI. Abschnitt | | |
| Klimaanlagen | | |
| § 93 | Wiederkehrende Überprüfung von Klimaanlagen | 640 |
| § 94 | Sachverständige | 643 |
| VII. Abschnitt | | |
| Landwirtschaftliche Betriebsanlagen | | |
| § 95 | Planung, Genehmigung und Ausführung | 645 |
| VIII. Abschnitt | | |
| Erleichterungen | | |
| § 96 | Betriebsanlagen | 647 |
| § 97 | Baumaßnahmen an Altbauten | 648 |
| § 98 | Sonstige Ausnahmen | 649 |
| § 99 | Nachweis der Voraussetzungen | 651 |
| §§ 100 bis 116 | <i>(entfallen)</i> | 651 |
| III. HAUPTSTÜCK | | |
| Strafbestimmungen, Übergangs- und Schlußbestimmungen | | |
| § 117 | Verweise | 651 |
| § 118 | Strafbestimmungen | 652 |
| § 118a | Gemeinschaftsrecht | 665 |
| § 119 | Übergangsbestimmungen | 666 |
| § 119a | Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBl. Nr. 50/2001 | 672 |
| § 119b | Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBl. Nr. 73/2001 | 673 |
| § 119c | Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBl. Nr. 33/2002 | 673 |
| § 119d | Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBl. Nr. 78/2003 | 673 |
| § 119e | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 6/2008 | 674 |
| § 119f | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 27/2008 | 674 |

| | | |
|--------|---|-----|
| § 119g | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 88/2008 | 675 |
| § 119h | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 13/2010 | 675 |
| § 119i | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 49/2010 | 675 |
| § 119j | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 13/2011 | 675 |
| § 119k | Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 78/2012 | 675 |
| § 120 | Inkrafttreten | 675 |
| § 120a | Inkrafttreten von Novellen | 676 |
| § 121 | Außerkräfttreten | 678 |

Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010

1. Teil

Allgemeine Bestimmungen

| | | |
|-----|---|-----|
| § 1 | Geltungsbereich | 927 |
| § 2 | Begriffsbestimmungen | 944 |
| § 3 | Raumordnungsgrundsätze | 949 |
| § 4 | Umweltprüfung | 958 |
| § 5 | Umweltbericht | 963 |
| § 6 | Rauminformationssystem | 964 |
| § 7 | Benützung fremder Grundstücke | 972 |
| § 8 | Rechtswirkung der Planungsinstrumente | 973 |
| § 9 | Bausperre | 983 |

2. Teil

Überörtliche Raumordnung

1. Abschnitt

Allgemeines zur überörtlichen Raumordnung

| | | |
|------|----------------|-----|
| § 10 | Aufgaben | 991 |
|------|----------------|-----|

2. Abschnitt

Entwicklungsprogramme

| | | |
|------|---|------|
| § 11 | Entwicklungsprogramme | 996 |
| § 12 | Landesentwicklungsprogramm | 1001 |
| § 13 | Regionale Entwicklungsprogramme | 1004 |
| § 14 | Verfahren zur Erlassung und Änderung eines Entwicklungs- programms | 1006 |

3. Abschnitt

Beiräte

| | | |
|-------|---|------|
| § 15 | Raumordnungsbeirat | 1009 |
| § 16 | Aufgaben des Raumordnungsbeirates | 1011 |
| § 17 | Regionalversammlung | 1013 |
| § 17a | Regionalvorstand | 1018 |
| § 18 | Geschäftsführung der Gremien | 1023 |

3. Teil

Örtliche Raumordnung

1. Abschnitt

Allgemeines zur örtlichen Raumordnung

| | | |
|------|-----------------------------------|------|
| § 19 | Aufgaben | 1025 |
| § 20 | Beratung und Zweckzuschüsse | 1030 |

| | | |
|---|---|------|
| 2. Abschnitt | | |
| Örtliches Entwicklungskonzept | | |
| § 21 | Örtliches Entwicklungskonzept | 1031 |
| § 22 | Inhalt des örtlichen Entwicklungskonzeptes | 1034 |
| § 23 | Gemeinsames örtliches Entwicklungskonzept | 1042 |
| § 24 | Verfahren zur Erlassung und Änderung eines örtlichen Entwicklungskonzeptes | 1043 |
| 3. Abschnitt | | |
| Flächenwidmungsplan | | |
| § 25 | Flächenwidmungsplan | 1047 |
| § 26 | Inhalt des Flächenwidmungsplans | 1105 |
| § 27 | Tierhaltungsbetriebe | 1122 |
| § 28 | Bauland | 1135 |
| § 29 | Baulandart | 1141 |
| § 30 | Baugebiete | 1152 |
| § 31 | Einkaufszentren | 1213 |
| § 32 | Verkehrsflächen | 1224 |
| § 33 | Freiland | 1235 |
| § 34 | Maßnahmen zur aktiven Bodenpolitik | 1280 |
| § 35 | Privatwirtschaftliche Maßnahmen | 1281 |
| § 36 | Bebauungsfrist | 1285 |
| § 37 | Vorbehaltsflächen | 1289 |
| § 38 | Verfahren zur Erlassung und Änderung eines Flächenwidmungs- planes | 1295 |
| § 39 | Vereinfachtes Verfahren bei Änderung eines Flächenwidmungs- planes | 1321 |
| 4. Abschnitt | | |
| Bebauungsplanung | | |
| § 40 | Bebauungsplanung | 1324 |
| § 41 | Inhalt der Bebauungsplanung | 1343 |
| 5. Abschnitt | | |
| Fortführung | | |
| § 42 | Fortführung der örtlichen Raumordnung | 1350 |
| 6. Abschnitt | | |
| Kosten und Entschädigung | | |
| § 43 | Planungskosten- und Aufschließungskostenverträge | 1372 |
| § 44 | Entschädigung | 1374 |
| 4. Teil | | |
| Teilung, Vereinigung und Umlegung von Grundstücken | | |
| 1. Abschnitt | | |
| Teilung von Grundstücken | | |
| § 45 | Bewilligung von Teilungen | 1390 |
| § 46 | Teilungsverbot | 1392 |
| 2. Abschnitt | | |
| Vereinigung von Grundstücken | | |
| § 47 | Bewilligung von Vereinigungen | 1393 |

3. Abschnitt Umlegung von Grundstücken

| | | |
|------|---|------|
| § 48 | Begriff und Zweck | 1394 |
| § 49 | Einleitung des Verfahrens | 1396 |
| § 50 | Rechtswirkungen der Einleitung des Verfahrens | 1398 |
| § 51 | Umlegungsplan | 1399 |
| § 52 | Neuverteilung | 1400 |
| § 53 | Gemeinsame Anlagen | 1402 |
| § 54 | Auflage des Umlegungsplanes | 1402 |
| § 55 | Umlegungsbescheid | 1403 |
| § 56 | Rechtswirkungen des Umlegungsbescheides | 1404 |
| § 57 | Rechte Dritter | 1406 |
| § 58 | Gebühren und Abgabenbefreiung, Kosten | 1407 |

4. Abschnitt Grenzänderung

| | | |
|------|-------------------------|------|
| § 59 | Begriff und Zweck | 1408 |
| § 60 | Antrag | 1408 |
| § 61 | Durchführung | 1409 |

5. Teil Straf-, Übergangs- und Schlussbestimmungen

| | | |
|-------|---|------|
| § 62 | Aufsichtsbehördliche Maßnahmen | 1410 |
| § 63 | Eigener Wirkungsbereich | 1412 |
| § 64 | Verweise | 1413 |
| § 65 | Strafbestimmungen | 1414 |
| § 66 | EU-Recht | 1414 |
| § 67 | Übergangsbestimmungen | 1415 |
| § 67a | Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBl. Nr. 111/2011..... | 1419 |
| § 68 | Inkrafttreten | 1420 |
| § 68a | Inkrafttreten von Novellen | 1420 |
| § 69 | Außerkräfttreten | 1421 |