

INHALTSÜBERSICHT

Abbildungsverzeichnis	XIX
Tabellenverzeichnis	XXV
Abkürzungsverzeichnis	XXIX
Symbolverzeichnis	XXXVII
Einleitung	1
Erster Teil: Instrumente des Immobilienkapitalverzehr im internationalen Kontext	5
A. Charakteristika von Instrumenten des Immobilienkapitalverzehr	5
B. Verbreitung von Immobilienverzehrprodukten im internationalen Vergleich	32
C. Möglichkeiten der Mobilisierung selbstgenutzter Wohnaktiva in Deutschland	99
Zweiter Teil: Kalkulation von Lifetime Mortgages in Deutschland am Beispiel des US-amerikanischen HECM-Modells	113
A. Grundlagen der Bewertung von Lifetime Mortgages	113
B. Kritische Analyse des Kalkulationsmodells US-amerikanischer Home Equity Conversion Mortgages	157
C. Ermittlung von Auszahlungsquoten für HECMs in Deutschland	241
Dritter Teil: Alternative Kalkulationsansätze im Hinblick auf die Separierung von Wertbeiträgen	259
A. Bewertung des Überschuldungsverzichts mit Hilfe der Optionspreistheorie	259
B. Überprüfung der Robustheit der Kalkulation mit Hilfe von Simulationsrechnungen	282
C. Separierung von Wertbeiträgen bei Lifetime Mortgages als Implikation der Kalkulation	297
Abschließende Betrachtung	315
Anhangsverzeichnis	319
Literaturverzeichnis	439