

# Inhaltsverzeichnis

Geleitwort.....	V
Vorwort .....	VII
Inhaltsverzeichnis .....	IX
Abkürzungsverzeichnis .....	XIII
Abbildungsverzeichnis .....	XVII
Tabellenverzeichnis .....	XIX
<b>1 Einleitung.....</b>	<b>1</b>
1.1 Problemstellung und Ziel der Arbeit.....	1
1.2 Abgrenzung der Themenstellung .....	2
1.3 Vorgehen .....	6
<b>2 Bankwirtschaftliche Grundlagen der Kreditprüfung.....</b>	<b>9</b>
2.1 Begriffe Kredit, Kreditprüfung und Rating .....	9
2.2 Risiko von Unternehmenskrediten aus informationsökonomischer Betrachtungsperspektive .....	15
2.3 Begriff Kreditrisiko.....	19
2.4 Risiko von Unternehmenskrediten aus Sicht der internationalen Bankenaufsicht .....	23
<b>3 Unternehmen der Bauwirtschaft im Kontext der Kreditprüfung.....</b>	<b>39</b>
3.1 Begriff Bauwirtschaft.....	39
3.2 Ausgewählte Kenngrößen und Struktur der Baubranche .....	41
3.3 Wettbewerbsvorteile aus markt- und ressourcenorientierter Sicht..	47
3.3.1 Theoretischer Hintergrund .....	47
3.3.2 Bauspezifische Betrachtung .....	52
3.4 Finanzwirtschaftliche Risiken.....	58
3.4.1 Typische Struktur einer Baubilanz.....	59
3.4.2 Niedrige Eigenmittelquote.....	61
3.4.3 Verzerrte Darstellung der Liquidität .....	65

3.4.4	Hoher Bürgschaftsbedarf.....	67
<b>4</b>	<b>Informationen aus Jahresabschlüssen bei unterschiedlichen Bilanzierungsweisen .....</b>	<b>73</b>
4.1	Jahresabschluss als zentrales Informationsinstrument.....	73
4.2	Bilanzierungsmerkmale der Bauleistung .....	79
4.2.1	Erstellung von Bauleistungen als langfristiger Fertigungsprozess ..	80
4.2.2	Bauleistungen als kundenspezifische Unikate .....	83
4.2.3	Verträge über Bauleistungen als schwebende Geschäfte .....	87
4.3	Bilanzierungsweisen der in Eigenregie erbrachten Bauleistung .....	90
4.3.1	Completed Contract-Methode.....	90
4.3.1.1	Grundlagen der Bilanzierung der Bauleistung.....	90
4.3.1.2	Bilanzierung dem Grunde nach .....	97
4.3.1.3	Bilanzierung der Höhe nach .....	101
4.3.1.4	Modifikationen der Completed Contract-Methode .....	109
4.3.2	Percentage of Completion-Methode .....	114
4.3.2.1	Grundlagen der Bilanzierung der Bauleistung.....	114
4.3.2.2	Bilanzierung dem Grunde nach .....	117
4.3.2.3	Bilanzierung der Höhe nach .....	121
4.4	Bilanzierungsweisen der in Kooperation erbrachten Wertschöpfungsleistung .....	134
4.4.1	Bilanzielle Unterscheidung von Bauarbeitsgemeinschaften.....	139
4.4.1.1	Überblick .....	139
4.4.1.2	Zeitlich befristete Arbeitsgemeinschaften .....	142
4.4.1.3	Zeitlich unbefristete Arbeitsgemeinschaften.....	143
4.4.1.4	Arbeitsgemeinschaften als Joint Ventures nach IAS 31.....	147
4.4.2	HGB-Einzelbilanz.....	150
4.4.2.1	Zeitlich befristete Arbeitsgemeinschaften .....	150
4.4.2.2	Zeitlich unbefristete Arbeitsgemeinschaften.....	155
4.4.3	IFRS-Einzelbilanz .....	156
4.4.3.1	Gemeinsam geführte Tätigkeiten.....	156
4.4.3.2	Gemeinsam geführte Vermögenswerte .....	156
4.4.3.3	Gemeinsam geführte Unternehmen .....	157
4.4.4	HGB-Konzernbilanz .....	158
4.4.4.1	Quotenkonsolidierung .....	159
4.4.4.2	Equity-Methode.....	161
4.4.5	IFRS-Konzernbilanz.....	163

---

4.4.5.1	Quotenkonsolidierung .....	164
4.4.5.2	Equity-Methode .....	166
<b>5</b>	<b>Beurteilung der Informationsgewinnung aus Kreditgebersicht .....</b>	<b>169</b>
5.1	In Eigenregie erbrachte Bauleistung .....	169
5.1.1	Synoptische Darstellung der Bilanzierungsweisen .....	169
5.1.2	Anknüpfungspunkte zwischen Completed Contract-Methode und Percentage of Completion-Methode .....	172
5.1.3	Gewinnung von Informationen unter dem Gesichtspunkt der Bildung und Auflösung stiller Reserven .....	173
5.1.4	Stille Bewertungsreserven bei Anwendung der Completed Contract- Methode .....	177
5.1.5	Stille Bewertungsreserven bei Anwendung der Percentage of Completion-Methode .....	179
5.1.6	Beurteilung .....	181
5.2	In Kooperation erbrachte Wertschöpfungsleistung .....	183
5.2.1	Synoptische Darstellung der Bilanzierungsweisen .....	183
5.2.2	Einzelbilanz und Informationsgewinnung .....	188
5.2.3	Konzernbilanz und Informationsgewinnung .....	188
5.3	Weiterer Forschungsbedarf .....	190
<b>6</b>	<b>Zusammenfassung und Ausblick .....</b>	<b>193</b>
6.1	Kapitelweise Zusammenfassung .....	193
6.2	Ausblick – Quo vadis Kreditwürdigkeitsprüfung bei Bauunternehmen? .....	199
	<b>Literaturverzeichnis .....</b>	<b>203</b>